

CENTRE HOSPITALIER DE L'ARRONDISSEMENT DE MONTREUIL-SUR-MER

TABLEAUX DES SURFACES **- Restructuration de l'EHPAD Richelieu -**

v0.5_MAI 2024

Restructuration de l'EHPAD

Capacitaire : 48 résidents - 2 unités de 24 (dont 4 lits max en chambres doubles)

Entité fonctionnelle	Programme	Scénario	
	SU totale	SU totale	Commentaire
Unité de vie (24 lits)	1380	1533	2 unités de 24 lits
<i>Hébergement</i>	1208	1315	
<i>Logistique</i>	104	134	
<i>Locaux du personnel</i>	68	84	
Locaux Communs (R+1)	710	763	
<i>Espaces soins</i>	56	72	
<i>Activités</i>	456	503	
<i>Famille</i>	25	24	
<i>Locaux support</i>	173	164	
TOTAL SU PROJET	2 090	2 296	
Ratio SDO/SU	1,50	1,37	
TOTAL SDO PROJET	3 135	3 135	

Restructuration de l'EHPAD

Capacitaire : 48 résidents - 2 unités de 24 (dont 4 lits max en chambres doubles)

Code Fiche	Entité fonctionnelle	Programme			Scénario 2024			Commentaire
		Nb	SU	SU totale	Nb	SU	SU totale	
Unité de vie (24 lits)		2	690	1380	2	766,5	1533	Prévoir 2 unités de 24 lits En liaison aisée avec l'entrée principale de bâtiment (hors opération)
Hébergement				604			657,5	
HEB01	Chambre à 1 lit	21	22	462	21	2*21+10*22,5+4*23+2*27+2*25+1*28	519	Accessible PMR et avec un rail de transfert permettant d'aller du lit au fauteuil Partie chambre équipée avec : - 1 lit médicalisé et une tête de lit hôtelière avec éclairage de lecture - 1 placard de 1,7m de large (un côté penderie, un côté étagère) et de 2,45m de haut pour prévoir un espace de stockage pour les valises - 1 appel malade - 1 support mural pour TV + prises hautes - 1 table de chevet mobile - des volets roulants électriques avec commande en entrée de chambre et depuis le lit - l'espace pour 1 fauteuil gériatrique Partie salle de bain équipée avec : - 1 douche sans bac, 1 mitigeur diffuseur fixe, 1 douchette, 1 siège de douche mural rabattable et une barre d'appui - 1 WC suspendu avec 2 barres d'appui dont une relevable - 1 lavabo et un miroir - 1 rangement pour produits et petits objets - 1 appel malade accessible depuis le sol et le WC
HEB02	Chambre communicante à 1 lit	2	24	48	2	23	46	Equipements identiques à la chambre à 1 lit Prévoir cloison mobile partielle avec isolation phonique entre les deux chambres afin d'offrir une possibilité de communication (chambres pour couples)
HEB03	Studio résident	1	30	30	1	28	28	A remplacer par une chambre simple si le projet architectural ne permet pas la création d'un tel espace Equipements identiques à la chambre à 1 lit à l'exception du rail lève malade Prévoir en plus un espace salon/salle à manger et une kitchenette sécurisée (fermable par un volet roulant) avec évier et plaques de cuisson à induction
VIE01	Salon/ SAM résidents	1	60	60	1	59	59	A prévoir au centre de l'unité, à proximité des chambres Pour 24 résidents dont 1/3 pouvant être en fauteuils roulants Espace salon / SAM des résidents, doit servir de véritable espace de repas et détente : esprit maison
SAN01	WC résident	1	4	4	1	6	6	PMR A proximité du salon/SAM
Logistique intermédiaire				52			67	En liaison aisée avec la logistique générale (hors opération)
LOG01	Office	1	15	15	1	16	16	A proximité immédiate du salon/SAM Avec espace pour un chariot repas permettant la remise en température Prévoir 1 paillasse humide avec évier double bac et égouttoir Avec plan de travail pour 1 micro-onde, 1 cafetière, 1 bouilloire Avec espace pour un réfrigérateur (avec partie congélateur) Prévoir rangements haut et bas pour le stockage du petit électroménager, quelques couverts et des denrées alimentaires
LOG02	Réserve matériel paramédical	1	8	8	1	12	12	A proximité du bureau infirmier
LOG03	Espace chariot médicament sécurisé	1	5	5	1	8	8	Contigu au bureau infirmier
LOG04	Local intermédiaire linge propre	1	6	6	1	11	11	Pour 2 chariots de linge
LOG05	Lave bassins	1	6	6	1	8	8	Avec lave-bassins automatique et vidoir en cas de panne Prévoir une paillasse humide avec 1 bac et rangements hauts et bas
LOG06	Local intermédiaire déchets/Linge sale	1	6	6	1	5	5	Pour 2 chariots de linge et benne DAOM
LOG07	Local ménage	1	6	6	1	7	7	Pour le stockage du chariot ménage Avec étagères de rangements Prévoir point d'eau et siphon de sol
Locaux du personnel				34			42	
SOI01	Bureau infirmier / pôle soins	1	18	18	1	21	21	Avec 1 poste de travail Prévoir reports des appels malades Equipé d'une paillasse sèche avec rangements bas Prévoir un lave mains et une méridienne pour recevoir un patient et réaliser des petits gestes (prises de sang, examen ,etc.) ou un entretien Prévoir rangements pour le stockage du petit matériel de soins Avec l'espace pour : - 1 chariot de soins / pansement - 1 chariot d'urgence (uniquement au R2)
SAN02	WC Personnel	2	2	4	1	6	6	1hommes, 1 femmes A proximité de la détente du personnel
TER01	Détente du personnel	1	12	12	1	15	15	Pour les pauses de courtes durées (pas de prise de repas) Prévoir plan de travail pour micro-ondes, bouilloire et cafetière et point d'eau à proximité

Restructuration de l'EHPAD

Capacitaire : 48 résidents - 2 unités de 24 (dont 4 lits max en chambres doubles)

Code Fiche	Entité fonctionnelle	Programme			Scénario 2024			Commentaire
		Nb	SU	SU totale	Nb	SU	SU totale	
Locaux Communs (R+1)		710			763			A proximité des deux unités de vie En liaison aisée avec l'entrée principale de bâtiment (hors opération)
	Espaces soins			56			72	A proximité des locaux du personnel des unités de vie
SOI02	Bureau médecin	1	22	22	1	28	28	Contigu et communiquant avec la salle de soins Avec 1 poste de travail permettant de recevoir en face 2 personnes en entretien/consultation dont 1 en fauteuil roulant Avec un espace examen avec table
SOI03	Salle de soins	1	28	28	1	36	36	Avec 1 poste de travail Prévoir reports des appels malades Equipé d'une paillasse sèche avec rangements bas Prévoir une paillasse humide avec 1 bac Avec une méridienne pour recevoir un patient et réaliser des petits gestes (prises de sang, examen, etc.) ou un entretien Prévoir rangements pour le stockage du petit matériel de soins/DM Avec l'espace pour : - armoire sécurisé pour les médicaments - 1 chariot de soins / pansement - armoires de rangement pour les dossiers
LOG08	DASRI	1	6	6	1	8	8	A proximité immédiate de la salle de soins
	Activités			456			503	
VIE02	Salle à manger	1	120	120	1	134	134	Pour les 48 résidents dont 1/3 pouvant être en fauteuils roulants
VIE03	Cuisine thérapeutique	1	35	35	1	36	36	A aménager en relation avec la salle à manger Pour des ateliers accueillant une dizaine de résidents, accessible PMR Prévoir four, four micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle ménager, évier 1 bac large avec égouttoir et plaques de cuisson à induction Prévoir plan de travail à hauteur variable avec prises électriques intégrées Prévoir une paillasse sèche et des rangements hauts et bas pour vaisselle et petit électroménager
VIE04	Tiers-lieu	1	120	120	1	129	129	Espace modulable permettant d'assurer diverses fonctions : cinéma, bibliothèque, salle de conférence, espace de coworking pour accueil du personnel en télétravail, accueil d'associations, etc. Prévoir sonorisation et vidéoprojection
VIE05	Salle d'animation	1	60	60	1	70	70	Contiguë et ouvrable (mur mobile) sur la salle d'activité physique Capacité 24 personnes
VIE06	Salle activité physique	1	60	60	1	63	63	Capacité 16 personnes Avec équipements types barres de marche parallèles
SAN03	Bien-être/ balnéothérapie	1	25	25	1	31	31	Avec baignoire balnéothérapie au centre de la pièce afin que les professionnels puissent y accéder de tous les côtés Avec rail permettant d'accéder à tous les espaces de la pièce (baignoire, WC, etc.) Avec 1 WC et 1 lavabo
TER02	Bureau éducateur APA- kiné	1	18	18	1	19	19	2 postes de travail
TER02	Bureau polyvalent	1	18	18	1	21	21	2 postes de travail Utilisé par divers professionnels comme bureau de passage ou pour des entretiens avec des patients ou des familles.
	Famille			25			24	
HEB04	Chambre familles	1	25	25	1	24	24	Avec deux lits simples et une salle de bain
	Locaux support			173			164	En liaison aisée avec la logistique générale (hors opération)
TER03	Salle de détente du personnel	1	25	25	1	20	20	Pour la prise de repas de 10 personnes Avec kitchenette (réfrigérateur, micro-ondes, évier simple bac avec égouttoir, rangements hauts et bas) Avec tables et chaises
SAN02	WC personnel	2	2	4	1	5	5	1 homme, 1 femme
SAN01	WC Résidents	1	4	4	1	5	5	A proximité de la détente du personnel
LOG09	Réserve fauteuil roulant	1	50	50	1	45	45	A proximité de la zone d'activités
LOG10	Bagagerie	1	20	20	1	22	22	Local de stockage
LOG11	Local archives	1	30	30	1	21	21	Pour les archives de l'ensemble du bâtiment A prévoir au plus près des circulations verticales pour ne pas avoir à traverser le service Local sécurisé
LOG07B	Ménage	1	12	12	1	11	11	Avec un point d'eau Pour le stockage de 2 armoires de rangement, 1 autolaveuse et 1 chariot ménage
LOG04B	Réserve centrale linge propre	1	10	10	1	10	10	Pour la livraison des 4 chariots de linge propre de l'EHPAD
LOG06C	Réserve centrale linge sale	1	10	10	1	15	15	Pour le stockage en attente de prise en charge des 4 chariots de linge de l'EHPAD
LOG06B	Local poubelle	1	8	8	1	10	10	
TOTAL SU PROJET			2 090		2 296			
	Ratio SDO/SU		1,50		1,37			
TOTAL SDO PROJET			3 135		3 135			